

1. PLANUNGSEBENE – ENTWICKLUNGSZIELE

1.1. SIEDLUNGSENTWICKLUNG

- Kategorisierung der Siedlungsentwicklung**
- Prioritärer Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)
 - Ergänzender Siedlungsschwerpunkt gem. rw. FW (neu)
 - Betrieblicher Schwerpunkt gem. rw. FW (neu)

1.2. FREIRAUMENTWICKLUNG

- LB** Landschaftliche Vorrangzone
 Ö: von besonderer ökologischer Bedeutung
 LB: von besonderer Bedeutung für das Landschaftsbild
- Grünzug/Grüngürtel/Grünverbindung

2. BESTANDSDARSTELLUNG

2.1. SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Bauland gem. rechtswirksamen Flächenwidmungsteil (neu)
- Gebäude außerhalb Bauland gem. DKM

Darstellung wesentlicher Infrastruktur:

- Verwaltungsgebäude
 - Schule
 - Feuerwehr
 - Seelsorgeeinrichtung
 - Kindergarten
 - Sportplatz
 - Spielplatz
- Einzugsbereiche wesentlicher Infrastruktureinrichtungen

2.2. VERKEHRSSTRUKTUR

- Hochrangige Straßen
- Sammelstraße
- Haltestelle Öffentlicher Verkehr

2.3. FREIRAUMSTRUKTUR

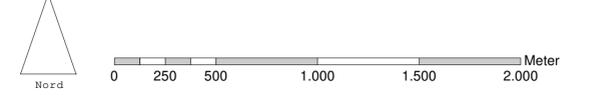
- Wald entsprechend der forstrechtlichen Planung
- bedeutende Grünlandausweisungen gemäß Flächenwidmungsteil (neu)
- Gewässer

3. DARSTELLUNG DES GRENZVERLAUFES

- Gemeindegrenze
- Lagekennzeichnung der zum Zeitpunkt der ÖEK-Beschlussfassung gültigen ÖEK-Detailausschnitte

Grundlagen:
 - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV): vereinfachte Darstellung der digitalen Katastralmappe (DKM); Stand 2023

Hinweise:
 - Die Gaudarstellung der Baulandfunktionen der Nachbargemeinden erfolgt gemäß Punkt 2.2.1 bis 2.2.3 der Anlage 2 der OÖ Planzeichenverordnung für Flächenwidmungspläne (PZVO) 2021.
 - Bedeutende Grünlandausweisungen werden mit dem Planzeichen gemäß Anlage 2, Punkt 1.2.12, OÖ PZVO 2021 dargestellt.



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN	EV.NR.
GEMEINDE HIRSCHBACH IM MÜHLKREIS	ÖEK 2
	2024

ÖRTLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT NR.2 ENTWICKLUNGSPLAN

M = 1:20.000

AUFLAGE
gem. §33(3) OÖ ROG 1994

ÖFFENTLICHE AUFLAGE		BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL
			DATUM
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	
GEMEINHABUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG		KUNDMACHUNG	
		KUNDMACHUNG	VOM
		ANSCHLAG	AM
		ABNAHME	AM
		RECHTSWIRKSAM	AB
RUNDSIEGEL		BÜRGERMEISTER/IN	

VERORDNUNGSPRÜFUNG
DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG

PLANVERFASSER

